



АДМИНИСТРАЦИЯ КАИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства

В целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уставом муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и пользуясь полномочиями собственника

1. Провести торги в электронной форме в виде открытого по составу участников конкурса на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

лот № 1 - система водоснабжения, расположенная на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в с.Каировка, с. Екатериновка (приложение № 1).

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: оказание услуг по водоснабжению населения муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Срок действия договора - 11 (одиннадцать) месяцев.

2. Установить начальную (минимальную) цену ежегодной арендной платы по договору (цена лота) с учетом НДС в размере: 863 (восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): сформирована в соответствии с расчетом арендной платы (Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 29.07.2013) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

3. Установить размер задатка, необходимого для участия в конкурсе, в размере начального размера годовой арендной платы за пользование имуществом, указанного в пункте 3 - 863 (восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

4. Провести открытый конкурс в электронной форме на электронной торговой площадке www.utp.sberbank-ast.ru.

5. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в составе:

Логвиненко Алексей Николаевич -	председатель комиссии, глава сельсовета
Какурина Екатерина Викторовна -	секретарь комиссии, специалист администрации

Члены комиссии:

Пяткова Оксана Артуровна -	председатель Совета депутатов Каировского сельсовета пятого созыва
Лебедева Лидия Петровна -	депутат Совета депутатов Каировского сельсовета по избирательному округу №1
Михайлов Алексей Иванович -	староста с.Екатериновка

6. Утвердить прилагаемый Порядок работы комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (Приложение 1).

7. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (Приложение 2).

8. Разместить извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в электронно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Глава муниципального образования

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

А.Н. Логвиненко

Разослано: прокуратура, администрации района, на сайт www.torgi.gov.ru, в дело

к постановлению администрации
Каировского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
от 09.10.2025 № 92-п

Порядок
работы комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на
право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства,
находящихся в собственности муниципального образования Каировский
сельсовет Саракташского района Оренбургской области

1. Настоящий Порядок работы комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Число членов комиссии по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – Комиссия) составляет пять человек.

3. Замена члена конкурсной или аукционной комиссии допускается только по решению организатора конкурса.

4. Комиссией осуществляются определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

5. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

6. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

7. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

8. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

Приложение №2
к постановлению администрации
Каировского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
от 09.10.2025 № 92-п

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса в электронной форме на право
заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства,
находящихся в собственности муниципального образования Каировский
сельсовет Саракташского района Оренбургской области

**1. Извещение о проведении открытого конкурса
на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства,
находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет
Саракташского района Оренбургской области в электронном виде**

1.1. Организатор конкурса: администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области
462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2,

тел. 8(35333) 6-31-27, контактное лицо – Малахова Светлана Викторовна.

Адрес электронной почты: sar-kairovskii2012@yandex.ru

1.2. Торги в электронной форме проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»»; Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; регламентом организации и проведения открытых аукционов в электронной форме по реализации прав пользования на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru.

1.3. Наименование государственного органа, принявшего решение о проведении конкурса, реквизиты указанного решения, организатор торгов:
администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Постановление администрации муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства» от 09.10.2025 №92-п.

1.4. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, выставляемые на открытый конкурс в электронной форме на право заключения договора аренды:

наименование	кадастровый номер	адрес (местоположение)	назначение	протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Балансовая стоимость	Техническое состояние	Реквизиты правоустанавливающих документов
сооружение	56:26:0701001:894	Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, Каировский сельсовет, с. Каировка	водопровод	3854 м.	1975	75	51569,0	удовлетворительное	56:26:0701001:894-56/141/2022-3 21.10.2022
Артезианская скважина	56:26:0701001:551	Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Луговая, 2	сооружение водозаборное	глубина 70 м.	1978	57	96100,0	удовлетворительное	56:26:0701001:551-56/125/2023-2 22.12.2023
сооружение	56:26:0706001:567	Оренбургская область, Саракташский район, с. Екатериновка	водопровод	3513 м	1988	70	120834,0	удовлетворительное	56:26:0706001:567-56/125/2023-3 22.12.2023
Артезианская скважина	56:26:0706001:281	Оренбургская область, Саракташский район, с. Екатериновка, ул. Школьная, 6	сооружение водозаборное	глубина 70 м.	1988	70	49221,0	удовлетворительное	56:26:0706001:281-56/219/2023-2 22.12.2023

1.5. Предмет: право заключения договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.6. В качестве критериев конкурса устанавливаются критерии, определенные в соответствии с частями 8 и 12 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.7. Срок действия договора аренды: 11 (одиннадцать) месяцев

1.8. Требования к техническому состоянию имущества, права на которые передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: требования отражены в проекте договора аренды сооружений коммунального хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, являющегося неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации.

1.9. Размер ежегодной арендной платы за объекты аренды недвижимого имущества составляет 863 (восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС)

Размер задатка установлен в размере ежегодной арендной платы и составляет 863 (восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек

Сумма задатка вносится перечислением на счёт электронной площадки «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.10. Извещение о проведении конкурса публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию о проведении конкурса. Конкурсная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: ukdh.aksay@mail.ru.

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

- наименование конкурса;
- наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица;
- форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);
- почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи);
- собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);
- оттиск печати (для юридического лица, в случае, если заявление направляется в письменной форме (при наличии)).

1.12. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: **20.11.2025 г. 09:00 час. (время местное)**

1.13. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок: **21.11.2025 г. 12:00 час. (время местное)**

1.14. Подведение итогов конкурса состоится **24.11.2025 г. в 10 часов 00 минут (время местное)** по адресу организатора конкурса.

1.15. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации необходимо направить в период с 21.10.2025 г. по 15.11.2025 включительно.

1.16. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее 15.11.2025 г.

Договор аренды заключается не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах конкурса на электронной торговой площадке и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

1.17. Осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в конкурсной документации, производится без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется: 27.10.2025 г., 03.11.2025 г., 11.11.2025 г., 17.11.2025 г.

2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

1) не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

2.3. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

2.4. Конкурсная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных Разделом 6 настоящей Конкурсной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в Разделе 2 настоящей Конкурсной документации;

3) невнесения задатка;

- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения конкурса участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения конкурсная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса, установленным в соответствии с частью 11 статьи 28.1 Закона о теплоснабжении, частью 12 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении.

Иные основания для отказа в допуске к участию в конкурсе не предусмотрены.

2.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия отстраняет такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе (при отстранении в случае установления факта недостоверности сведений – с указанием установленных фактов) подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника конкурса, или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которые передаются по договору, на момент окончания срока договора

3.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока договора должно: обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы водоснабжения, соответствовать действующим санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка в размере, установленном конкурсной документацией.

Размер задатка установлен в размере ежегодной арендной платы и составляет 863 (восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек

Сумма задатка вносится перечислением на счёт электронной площадки «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4.2. В составе заявки участник конкурса представляет документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка.

В случае не поступления денежных средств суммы задатка на момент начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе обязательства участника конкурса по внесению задатка считаются неисполненными, и он к участию в конкурсе не допускается. Представление участником в составе заявки платёжных документов, подтверждающих внесение задатка, в этом случае во внимание не принимается.

4.3. Организатор конкурса возвращает задаток:

- в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты поступления в электронном виде уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;
- заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;
- заявителю, не допущенному к участию в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;
- в случае, если конкурс признан несостоявшимся – в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса;
- победителю конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора;
- участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток которому возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

4.4. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

5. Форма, порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения в нее изменений

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки

размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5.2. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней

6. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

6.1. Заявка на участие в конкурсе осуществляется претендентом из личного кабинета на электронную торговую площадку «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.), заверенных электронной подписью.

6.2. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя),

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие

в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

6) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

6.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 Раздела 6 настоящей Конкурсной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору конкурса или специализированной организации оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

7. Инструкция по заполнению заявки

7.1. Заявка на участие в открытом конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией, и должна содержать полный пакет документов в соответствии с требованиями пункта 6.2. настоящей конкурсной документации.

7.2. Документы, для которых настоящей конкурсной документацией установлены формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы. Допускается заполнять формы от руки печатными буквами. Документы и материалы, для которых форма не установлена настоящей конкурсной документацией, составляются в произвольной форме.

7.3. Все документы, копии документов, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть подписаны заявителем или лицом, полномочия которого на осуществление действий от имени заявителя надлежащим образом подтверждены документами, представленными в составе заявки на участие в открытом конкурсе. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты, текст оригинала и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящей конкурсной документации.

7.4. Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Форма описи приведена в Приложении № 1 к настоящей документации.

7.5. Заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. В случае противоречия оригинала и перевода преимущества будет иметь перевод.

7.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

7.8. При приеме заявок на участие в конкурсе Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

7.9. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о поступлении заявки путем направления соответствующего уведомления.

7.10. Заявки и прилагаемые к ним документы, поданные с нарушением сроков, указанных в информационном сообщении и настоящей конкурсной документации, на электронной площадке не регистрируются.

7.11. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

7.12. Решение о допуске Заявителя к участию в конкурсе принимает исключительно Конкурсная комиссия. В случае не предоставления документов, указанных в пункте 6.2. настоящей документации, по решению Комиссии такой заявитель не будет допущен к участию в конкурсе. Заявка, поданная с нарушением установленных требований, может рассматриваться как не отвечающая требованиям конкурсной документации.

7.13. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсной заявки производится в том же порядке, что и регистрация конкурсной заявки.

8. Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок

8.1. Изменения в заявки оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

В случае подачи заявки в новой редакции сведения и документы, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, подаются повторно в составе новой заявки. Ранее поданная заявка утрачивает силу в полном объеме.

При открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе Конкурсная комиссия проверяет наличие поданных изменений в заявки на участие в конкурсе.

8.2. Отзыв заявки осуществляется Заявителем путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление Заявителя должно содержать информацию об отзыве заявки на участие в конкурсе с указанием предмета конкурса, регистрационным номере заявки, даты и времени подачи заявки на участие в конкурсе, и заверено электронной подписью руководителя (уполномоченного лица), лица, подавшего заявку.

После получения отзыва заявки на участие в конкурсе Оператор сравнивает регистрационный номер заявки на участие в конкурсе и регистрационный номер заявки, указанный в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе, и в случае совпадения указанных номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке и Конкурсной комиссией не рассматривается.

После истечения срока окончания приема заявок на участие в конкурсе отзыв заявок на участие в конкурсе не допускается.

Заявителю, своевременно отозвавшему заявку на участие в конкурсе, задаток возвращается организатором конкурса в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

9. Порядок открытия доступа к заявкам на участие в конкурсе

9.1. Оператор через «личный кабинет» организатора конкурса обеспечивает доступ Организатору конкурса к поданным заявителями заявкам и документам, а также журналу приема заявок.

9.2. Конкурсной комиссией с момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется протокол открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В указанный протокол вносятся наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

9.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

9.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.5. Протокол открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

9.6. Заявки на участие в конкурсе, поданные в форме электронных документов после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, не рассматриваются, поступивший задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

10.1. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок

10.2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

10.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил проведения конкурсов и настоящей конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной

документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

10.4. Протокол рассмотрения заявок в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях направляются заявителям через «личный кабинет» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. При этом задаток возвращается заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся. Организатором конкурса или специализированной организацией составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе, или лице, признанном единственным участником конкурса, или сведения о том, что на участие в конкурсе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается организатором конкурса на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10.7. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем либо признания участником конкурса только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

11. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

11.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и действующим законодательством. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.2. В качестве критериев конкурса устанавливаются критерии, определенные в соответствии с ч. 12 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», допустимые числовые значения которых определены в Приложении № 3 к настоящей конкурсной документации.

11.3. Не допускается использование иных критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

11.4. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере водоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

11.5. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом, исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки – заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

11.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

11.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором конкурса или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. Организатор конкурса или специализированная организация направляет победителю конкурса уведомление о

принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.7. С критериями оценок заявок можно ознакомиться в Приложении № 3 конкурсной документации.

12. Заключение договора по результатам проведения конкурса

12.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в срок, составляющий не менее 10 (десяти) рабочих дней и не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

12.2. Заключение договора аренды осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии);

2) предоставление победителем конкурса по каждому из указанных договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, соответствующей банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемой по данному договору электрической энергии (мощности).

12.3. В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

12.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие договора, заключенного по результатам конкурса, не прекращается и проведение конкурса не требуется.

12.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

12.6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в

конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13. Последствия признания конкурса несостоявшимся

13.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией.

13.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 12.1 настоящей документации, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

14. Разрешение споров и разногласий сторон

14.1. Любой заявитель имеет право обжаловать в судебном порядке действие (бездействие) организатора, конкурсной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы заявителя.

15. Проект договора аренды

Договор №__
аренды объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской
области

с. Каировка

«__» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы муниципального образования Логвиненко Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны в дальнейшем участники договора, именуется также «Стороны», в соответствии с протоколом от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду имущество, являющееся муниципальной собственностью, именуемое в дальнейшем «Объекты»:

1.1.1. Система водоснабжения, расположенная на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в с.Каировка, с. Екатериновка.

1.1.2. Состав и описание Объектов приведены в Приложении №1 настоящего Договора, сведения о техническом состоянии объектов содержатся в Отчете о техническом обследовании системы централизованного водоснабжения МО Каировский сельсовет (Приложение №5)

На момент заключения настоящего Договора Имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, оно не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.2. Объекты передаются в целях бесперебойного круглосуточного водоснабжения потребителей в полном объеме. Под полным объемом предоставления указанных услуг подразумевается предоставление услуг водоснабжения всем субъектам (потребителям), находящимся на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Изменение целевого назначения объектов не допускается.

1.3. Арендодатель предоставляет Арендатору указанные в п. 1.1.1 Договора Объекты во временное пользование сроком _____, с _____ 2025 года по _____ 2026 года.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

1.5. Неотделимые улучшения Объектов производятся Арендатором с письменного разрешения Арендодателя. Неотделимые улучшения и их стоимость по окончании срока аренды Арендатору не возвращаются.

1.6. Одновременно с передачей прав по владению и пользованию имуществом Арендатору передаются права на использование земельных участков, занятых этим

имуществом и необходимых для его функционального использования, перечень земельных участков, предоставляемых Арендатору содержится в Приложении № 4 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объекты по акту приема-передачи (Приложение №2) не позднее 3 (трех) дней с момента действия настоящего Договора.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам проведения капитального и текущего ремонта Объектов при необходимости.

2.1.3. Производить при необходимости, капитальный ремонт Объектов.

2.1.3. Случаи досрочного расторжения договора по соглашению Сторон не предусмотрены.

2.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору в поступлении арендных платежей в бюджет муниципального образования.

2.1.5. Нести ответственность за отсутствие проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-эпидемиологического заключения на соответствие таких проектов требованиям санитарного законодательства.

2.1.6. Нести ответственность за мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять в соответствии с условиями настоящего договора Объекты по акту приема-передачи.

2.2.2. Эксплуатировать объекты в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием указанных объектов обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам холодного водоснабжения, отдельным объектам указанных систем.

Аварийно-ремонтные работы, на объектах водоснабжения, производятся по заявкам администрации Каировского сельсовета и оплачиваются по отдельному договору.

2.2.3. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением требований безопасности эксплуатации, технических, санитарных и иных условий, предъявляемых к пользованию Объекта, и законодательства по охране труда.

2.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Имуществом.

2.2.5. Обеспечивать представителям Арендодателя доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

2.2.6. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии осуществлять дальнейшую поставку электрической энергии (мощности) арендатору.

предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые

предусмотрены частями 3 - 8 статьи 41.3 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

В случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у арендатора договоров поставки электрической энергии и заключения новых договоров поставки электрической энергии арендатор обязан одновременно с заключением указанных договоров предоставить поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, банковские гарантии

2.2.7. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника или прав Арендатора со стороны третьих лиц.

2.2.8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.9. Возвратить арендованное имущество Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Арендатору, с учетом нормального износа и произведенного капитального ремонта. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные на арендуемых Объектах улучшения, составляющие их принадлежность и неотделимые без вреда для их конструкции, в том числе оборудование, задействованное в технологическом процессе.

2.2.10. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды объекта другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а так же отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Ежегодная арендная плата по договору составляет 863 (восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, (с учетом НДС) (приложение № 3).

Налоговым агентом является «Арендатор».

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, путем перечисления в бюджет муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования Каировский сельсовет
Саракташского района Оренбургской области

ИНН/КПП 5643008037/564301001

ОГРН 1055638085348

ОКПО 7104765

ОКТМО 53641419

л/сч. 045330010210

к/счет 40102810545370000045

счет 031006430000000015300

Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г.Оренбург

БИК 015354008

Назначение платежа - Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений.

3.3. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включаются в установленную пунктом 3.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору, заключенному с Арендодателем или специализированными организациями.

3.4. Сумма арендной платы, внесенная не в установленный срок, считается недоимкой и пени, исчисленные в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Банка России, взимаются от суммы недоимки за каждый день просрочки.

4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности

4.1 Метод регулирования тарифов – метод индексации

4.2. Индекс эффективности операционных расходов - 1

4.3. Прогнозный объем отпуска воды (год) – 15,7 тыс.м³

4.4. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера (среднегодовой индекс роста) – 6%

4.2. Предельные сроки прекращения предоставления услуг абонентам в течение срока договора – 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения.

6. Ответственность сторон.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Порядок изменения, расторжения договора

7.1. Изменение условий договора, за исключением увеличения арендной платы в порядке, предусмотренном настоящим договором, не допускается.

7.2. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидации Арендатора в установленном порядке;
- признания Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочного расторжения договора аренды в судебном порядке;
- по окончании срока договора.

7.3. Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения арендатором условий договора аренды.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

8.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между Сторонами разрешаются по взаимной договоренности или в установленном законом порядке.

8.3. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из Сторон договор может быть расторгнут по решению арбитражного суда в установленном законом порядке.

8.4. Перемена собственника Объекта не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.5. В случае ликвидации (прекращения деятельности) Арендатора до истечения срока договора настоящий договор считается расторгнутым с момента внесения записи в ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

8.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: для Арендодателя, Арендатора.

8.8. Приложения:

Приложение № 1: Перечень объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав, описание, технико-экономические показатели;

Приложение № 2: Акт приема-передачи;

Приложение № 3: Расчет арендной платы

Приложение № 4: Перечень земельных участков, предоставляемых Арендатору.

Приложение № 5: Отчет о техническом обследовании системы централизованного водоснабжения МО Каировский сельсовет

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Муниципальное образование Каировский
сельсовет Саракташского района Оренбургской
области

Юридический адрес: 462138, Оренбургская обл,
Саракташский р-н, с.Каировка, ул. Мальцева,
стр.2

Телефон: (35333) 26418, (35333) 26443

Эл.почта: sar-kairovskii2012@yandex.ru

Арендатор

Глава муниципального образования

_____ / А.Н. Логвиненко/ _____ / _____ /

Приложение №1
к договору аренды
от _____ № _____

наименование	кадастровый номер	адрес (местоположение)	назначение	протяженность , глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки	Год ввода в эксплуат ацию	% износа	Балансовая стоимость	Техническое состояние	Реквизиты правоустанавливающих документов
сооружение	56:26:0701001:894	Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, Каировский сельсовет, с. Каировка	водопровод	3854 м.	1975	75	51569,0	удовлетвори- тельное	56:26:0701001:894- 56/141/2022-3 21.10.2022
Артезианская скважина	56:26:0701001:551	Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Луговая, 2	сооружение водозаборное	глубина 70 м.	1978	57	96100,0	удовлетвори- тельное	56:26:0701001:551- 56/125/2023-2 22.12.2023
сооружение	56:26:0706001:567	Оренбургская область, Саракташский район, с. Екатериновка	водопровод	3513 м	1988	70	120834,0	удовлетвори- тельное	56:26:0706001:567- 56/125/2023-3 22.12.2023
Артезианская скважина	56:26:0706001:281	Оренбургская область, Саракташский район, с. Екатериновка, ул. Школьная, 6	сооружение водозаборное	глубина 70 м.	1988	70	49221,0	удовлетвори- тельное	56:26:0706001:281- 56/219/2023-2 22.12.2023

АКТ
приема-передачи имущества

с. Каировка

от «__» _____ 202__ г.

Муниципальное образование Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, от имени и в интересах которого выступает Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы муниципального образования Логвиненко Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ другой стороны, в дальнейшем именуемые также «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее муниципальное имущество:

наименование	кадастровый номер	адрес (местоположение)	назначение
сооружение	56:26:0701001:894	Оренбургская обл., Саракташский район, с. Каировка	водопровод
Артезианская скважина	56:26:0701001:551	Оренбургская обл., Саракташский район, с. Каировка, ул. Луговая, 2	сооружение водозаборное
сооружение	56:26:0706001:567	Оренбургская обл., Саракташский район, с. Екатериновка	водопровод
Артезианская скважина	56:26:0706001:281	Оренбургская обл., Саракташский район, с. Екатериновка, ул. Школьная, 6	сооружение водозаборное

2. Настоящий документ подтверждает, что Имущество передается в удовлетворительном, рабочем состоянии, у Арендатора отсутствуют претензий в отношении передаваемого имущества.

Арендодатель

Арендатор

_____/ Логвиненко А.Н./ _____/ _____/

Перечень земельных участков, предоставляемых Арендатору

1	Земельный участок, кадастровый номер 56:26:0701001:617, категория земель-земли населённых пунктов, виды разрешённого использования- для размещения объектов коммунального хозяйства, собственность - Муниципальное образование Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, 56:26:0701001:617-56/125/2023-2 22.12.2023	Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Луговая, 2
2	Земельный участок, кадастровый номер 56:26:0706001:321, категория земель-земли населённых пунктов, виды разрешённого использования- для размещения объектов коммунального хозяйства, собственность - Муниципальное образование Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, 56:26:0706001:321-56/125/2023-2 22.12.2023	Оренбургская область, Саракташский район, с. Екатериновка, ул. Школьная, 6

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора
аренды муниципального имущества**

_____ подтверждает,
(наименование участника открытого конкурса)
что для участия в открытом конкурсе предоставляются следующие документы:

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол- во стр.</i>
1.	Заявка на участие в конкурсе (по форме приложения №2)	
2.	Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:	
1)	Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона	
2)	Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона	
3)	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол- во стр.</i>
4)	копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенных в установленном законом порядке	
5)	решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	
6)	заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
7)	платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка	
8)	предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	

Претендент _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П.

КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА
на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора
аренды муниципального имущества муниципального района

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты,

(наименование организации –участника конкурса)

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды с администрацией муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовем в нашем конкурсном предложении, в срок не позднее 10 дней со дня получения уведомления о результатах конкурса (не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя).

Сведения об участнике конкурса:

Для юридического лица:	
Фирменное наименование (наименование)	
Организационно-правовая форма	
Место нахождения, почтовый адрес	
Номер контактного телефона (факса)	
Для индивидуального предпринимателя:	
Фамилия, имя, отчество физического лица	
Паспортные данные	
Место жительства	
Номер контактного телефона (факса)	

Документы об участнике конкурса (прилагаются к заявке):

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), (перечисленные документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса)

имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)

- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если от имени заявителя действует иное лицо)

- документ, подтверждающий полномочия такого лица (в случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя)

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

2) предложение о цене договора и об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе

Участник конкурса: _____

« ____ » _____ 2025 года

Приложение №3
к конкурсной документации

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя
1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Арендатора		
1.1.	Базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия договора аренды (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов)	Тыс.руб.	512,58
1.2.	Показатели энергосбережения и энергической эффективности, в т.ч.		
1.2.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м³	1,1 на весь срок действия договора аренды
1.2.2.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	15,3 на весь срок действия договора аренды
2.	Нормативный уровень прибыли	%	0
3.1	Плановые значения показателей деятельности Арендатора		
3.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
3.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
3.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения		
3.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед/км	0,0001