

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования**

**КАИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ саракташскОГО районА**

**оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫЙ созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

сорок седьмого очередного заседание Совета депутатов

муниципального образования Каировский сельсовет

четвертого созыва

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 марта 2025 года | с. Каировка | № 196 |

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района

Оренбургской области

На основании [статей 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&dst=100055), [132](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&dst=100582) Конституции Российской Федерации, [статьи 215](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=101152) Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, [статей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100139), [35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100395), [50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100588), [51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=100630) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=390430) Министерства финансов РФ от 15.06.2021 № 84н "Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов "Государственная (муниципальная) казна", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=133758) муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района,

Совет депутатов Каировского сельсовета

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\User\Desktop\Рабочий%20стол\мои%20документы\Documents\Документы\КЛЮШНИКОВА\Совет%20депутатов\ПРОТОКОЛЫ\протоколы%202025.docx#Par48) о муниципальной казне муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района № 171 от 21.06.2019 года «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Каировского сельсовета Саракташского района.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов сельсовета по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту, сельскому хозяйству (Шлома Л.Н.).

Председатель Совета депутатов сельсовета О. А. Пяткова

Глава муниципального образования

Каировский сельсовет А.Н.Логвиненко

Разослано: администрации сельсовета, постоянной комиссии, прокурору района, информационный бюллетень «Каировский сельсовет», на сайт, в дело

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов Каировского сельсовета  Саракташского района  Оренбургской области  от 26.03.2025 № 196 |

Положение

о муниципальной казне муниципального образования

Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной казне муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства финансов РФ от 15.06.2021 N 84н "Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов "Государственная (муниципальная) казна", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW390&n=133758) муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.2. Муниципальная казна муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - муниципальная казна) представляет собой совокупность объектов имущества, являющегося собственностью муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района, за исключением финансовых активов, в том числе: основных средств, нематериальных активов, непроизведённых активов и материальных запасов, не закреплённых за муниципальными предприятиями и учреждениями. Собственником имущества муниципальной казны является муниципальное образование Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.3. Управление и распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны, от имени муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области осуществляет Администрация Каировского сельсовета Саракташского района в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.4. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляется за счет средств районного бюджета и иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Учет имущества, входящего в состав муниципальной казны в реестре муниципального имущества муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - Реестр муниципального имущества), оформление и государственную регистрацию прав собственности на данное имущество, осуществляет Администрация Каировского сельсовета Саракташского района в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. Бюджетный учет имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района, осуществляет специалист по ведению бухгалтерского учета и отчетности.

1.6. Держателем имущества муниципальной казны является Администрация Каировского сельсовета Саракташского района.

1.7. Муниципальное образование Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области отвечает по своим обязательствам, в том числе имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности и обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования. Обращенные к муниципальному образованию имущественные требования удовлетворяются за счет муниципальной казны в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- создание и укрепление материально - финансовой основы местного самоуправления муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района;

- использование муниципальной собственности для социально-экономического развития муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района;

- оптимизация структуры и состава муниципальной собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечение ее в гражданский оборот;

- увеличение доходов местного бюджета;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

- совершенствование системы учёта муниципальной собственности;

-обеспечение обязательств муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района по гражданско - правовым сделкам.

2.2. Для выполнения целей, указанных в [пункте 2.1](file:///C:\Users\User\Desktop\Рабочий%20стол\мои%20документы\Documents\Документы\КЛЮШНИКОВА\Совет%20депутатов\ПРОТОКОЛЫ\протоколы%202025.docx#Par67) настоящего Положения, при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение, формирование информационной базы данных о составе имущества казны, его стоимостных и иных характеристиках;

- сохранение и приумножение имущества муниципальной казны, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района;

- привлечение в бюджет муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района дополнительных средств;

- определение и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- оценка муниципального имущества, постановка недвижимого имущества на кадастровый учёт и государственная регистрация права муниципальной собственности;

- формирование информационной базы данных на электронном и бумажном носителе, содержащей достоверные сведения о пообъектном составе имущества, составляющего муниципальную казну, стоимостных и иных характеристиках;

- осуществление сверки данных бюджетного учёта с данными реестра муниципального имущества муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района;

- ведение инвентарного и аналитического учёта объектов имущества казны.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. В состав муниципальной казны включаются:

- недвижимое имущество, составляющее казну;

- движимое имущество, составляющее казну;

- ценности государственных фондов России;

- нематериальные активы, составляющие казну;

- непроизведённые активы, составляющие казну;

- материальные запасы, составляющие казну;

- прочие активы имущества казны;

- нефинансовые активы, составляющие казну в концессии.

3.2. Не включаются в муниципальную казну:

- биологические активы;

- библиотечные фонды, независимо от срока их полезного использования;

- финансовые инструменты;

- незавершённое производство, возникающее в деятельности получателя бюджетных средств, осуществляющего функции подрядчика по договорам строительного подряда, порядок учёта которого устанавливается нормативными правовыми актами, регулирующими ведение бюджетного учёта и составление бюджетной отчётности;

- объекты, относящиеся к активам культурного наследия.

3.3. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретённое за счёт средств местного бюджета муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района;

- переданное в собственность муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- переданное безвозмездно в собственность муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района юридическими и физическими лицами;

- изъятое, в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке, из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или из оперативного управления муниципальных учреждений;

- оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- приобретённое муниципальным образованием Каировский сельсовет Саракташского района в порядке дарения, мены, иных гражданско- правовых сделок о передаче объектов в собственность муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района;

- признанное собственностью муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по решению суда;

- выявленное в ходе инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны и проведенной технической инвентаризации объектов в составе недвижимого имущества муниципальной казны;

- подарки муниципальным служащим, полученные в связи с исполнением ими должностных обязанностей;

- поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству Российской Федерации основаниям.

3.4. Внесение изменений в сведения об объектах в составе имущества муниципальной казны осуществляется в случаях:

- изменения характеристик и первоначальной стоимости объектов в составе имущества муниципальной казны (перепланировка, реконструкция, переоборудование, переустройство, разрушение, снос и др.);

- проведения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, независимой оценки объектов в составе имущества муниципальной казны;

- проведения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны;

- проведения технической инвентаризации объектов в составе недвижимого имущества муниципальной казны;

- изменения кадастровой стоимости земельных участков, учитываемых в составе имущества муниципальной казны.

3.5. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется в случаях:

- по основаниям, предусматривающим принятие собственником имущества решения о списании муниципального имущества;

- при передаче в соответствии с договором аренды (имущественного найма) либо договором безвозмездного пользования, в случае возникновения у получателя такого имущества объекта бюджетного учёта в составе нефинансовых активов;

- при передаче другой организации бюджетной сферы;

- при передаче в результате реализации (продажи, обмене);

- по иным основаниям в результате хищений, недостач, потерь, гибели или уничтожения имущества.

3.6. Включение, исключение объектов из состава имущества муниципальной казны, а также внесение изменений в сведения об объектах в составе муниципальной казны осуществляется на основании постановлений Администрации Каировский сельсовет Саракташского района.

4. Порядок учета имущества муниципальной казны

4.1. Учет объектов муниципальной казны - сбор, регистрация и обобщение информации об объектах, входящих в состав муниципальной казны.

Объекты имущества в составе муниципальной казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении с указанием реестрового номера имущества в реестре муниципального имущества.

В случае если при признании в бюджетном учете нефинансовые активы имущества казны,

поступающие путем необменных операций, не могут быть оценены по справедливой стоимости и документы, подтверждающие поступление нефинансовых активов имущества казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и

полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности первоначальная стоимость нефинансовых активов имущества казны признается в условной оценке - один объект, один рубль.

Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - 1 рубль.

4.2. Учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, и их движение осуществляет Администрация Каировского сельсовета Саракташского района путем внесения соответствующих сведений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

4.3. Внесение сведений в Реестр муниципального имущества муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района, а также выдачу выписок из Реестра муниципального имущества осуществляет Администрация Каировского сельсовета Саракташского района.

4.4. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Управление и распоряжение муниципальной казной

5.1. Администрация Каировского сельсовета Саракташского района от имени муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области осуществляет правомочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной казны.

5.2. Доходы от управления и распоряжения имуществом, входящим в муниципальную казну, поступают в бюджет сельсовета.

5.3. Расходы на содержание, ремонт, эксплуатацию и техническую инвентаризацию объектов муниципальной казны муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района, а также на обнаружение и судебное признание муниципальным имуществом бесхозяйного, выморочного и иного имущества осуществляются за счёт средств бюджета муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района.

5.4. Для обеспечения достоверности данных учёта муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района, в ходе, которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности и их состояние. Полная инвентаризация муниципальной казны муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района проводится 1 раз в год перед составлением годовой отчётности.

Перед составлением годовой бюджетной отчётности ежегодно проводится аналитический учёт объектов имущества казны на основании информации из Реестра муниципального имущества муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района путём выверки данных бюджетного учёта с данными Реестра муниципального имущества муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района.

На основании Постановления Администрации Каировского сельсовета Саракташского района может проводится частичная инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляет Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района.

6.2. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование, обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.

6.3. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет Администрация Каировского сельсовета Саракташского района за счет средств, выделенных из районного бюджета.

6.4. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района, в том числе в суде, осуществляет Администрация Каировского сельсовета Саракташского района, в порядке и способами, определенными действующим законодательством Российской Федерации.

7. Финансовое обеспечение

7.1. Финансовое обеспечение деятельности по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, является расходным обязательством муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

7.2. Финансирование мероприятий по учету, движению и оценке муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в ведомственной структуре расходов районного бюджета по главному распорядителю бюджетных средств.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской федерации, Оренбургской области и нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.