

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования**

**КАИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ саракташскОГО районА**

**оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫЙ созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

сорок седьмого очередного заседание Совета депутатов

муниципального образования Каировский сельсовет

четвертого созыва

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 марта 2025 года  | с. Каировка | № 192 |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Каировского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.12.2015 № 23 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 04.03.2016 № 32 «Об внесение изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области № 23 от 15.12.2015 года утверждении Положения «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 06.05.2016 № 43 «Об внесение изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области № 23 от 15.12.2015 года утверждении Положения «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 28.11.2017 № 93 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 09.11.2018 № 134 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 15 декабря 2015 года № 23 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 21.06.2019 № 170 «О внесение изменений в Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 26.11.2019 № 179 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 15.12.2015 № 23 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» (с изменениями)»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 23.09.2022 № 92 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 15.12.2015 №23 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 08.11.2022 № 97 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 15.12.2015 №23 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 10.03.2023 № 112 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 15.12.2015 г. № 23»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 29.09.2023 № 134 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 15.12.2015 №23 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 24.05.2024 № 167 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 15.12.2015 № 23».

3. Настоящее решение подлежит официальному и размещению на официальном сайте муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода,

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов сельсовета по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту, сельскому хозяйству (Шлома Л.Н.).

Председатель Совета депутатов сельсовета О. А. Пяткова

Глава муниципального образования

Каировский сельсовет А.Н.Логвиненко

Разослано: администрации района, постоянной комиссии, прокурору района,

Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, информационный бюллетень «Каировский сельсовет», сайт, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

Каировского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 26.03.2025 № 192

[**Положение**](#Par36)

**о земельном налоге на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

**I. Общие положение**

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Решением Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налоговые ставки могут изменяться с учетом положений пункта 2.1. настоящей статьи, а также устанавливаться дифференцированные ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**III. Налоговая база и налоговые льготы**

3.1.Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.2.Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. На территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от уплаты земельного налога освобождаются муниципальные, бюджетные и казенные учреждения и организации.

Освобождаются от уплаты налога, в отношении всех земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Каировский сельсовет в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера»:

- физические лица, включенные в списки граждан, которым была оказана финансовая помощь в связи с полной или частичной утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, обусловленной прохождением весеннего паводка на территории Оренбургской области в 2024 году, утвержденные Губернатором Оренбургской области;

- организации, включенные в перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых граждан, пострадавших в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Оренбургской области в результате весеннего паводка 2024 года, утверждаемый министерством экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

Налоговая льгота, устанавливается за налоговый период 2023 года - для налогоплательщиков – физических лиц, за налоговый период 2024 года – для организаций».

3.4. При установлении налога решением Совета депутатов Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков

**IV. Отчетный период**

4.1. Налоговые, отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций определяются в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

**V.**  **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

5.1. Порядок и исчисление налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

6.1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.