Приложение № 1

к конкурсной документации

**Проект Концессионного соглашения**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов водоснабжения**

с.Каировка «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

**Муниципальное образование Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**, от имени которого выступает Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Логвиненко Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент,** с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе IIнастоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедентобязуется предоставитьКонцессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указаннойдеятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система водоснабжения, расположенная на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в с.Каировка, с. Екатериновка предназначенная для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P135)настоящего Соглашения, подлежащая реконструкции.

3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений правсобственности Концедента на указанный объект.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, расположенный в с. Каировка, с. Екатериновка Саракташского района Оренбургской области, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в [разделе IX](#P1065) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения ипользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня заключения настоящего Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте](#P335) 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленнымв решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению,в сроки, указанные в [разделе IX](#P1065) настоящего Соглашения.

Концессионер берет на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

10. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №2 к настоящему Соглашению.

11. Перечень, подлежащих реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с заданием и основными мероприятиями Концессионера, в соответствии с приложением № 3 к настоящему Соглашению.

12. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за своисобственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для проведения реконструкции объекта Соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедентаи на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет расходы в полном объеме по обеспечению водоснабжением населения на период приостановки работ по реконструкции объекта Соглашения.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение реконструкции объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента обуказанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

19. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

20. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 5 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

22. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Перечень земельных участков, передаваемых в аренду Концессионеру, приведен в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Арендная плата в год рассчитывается в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

23. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

24. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

25. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

26. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

27. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на содержание этого объекта.

Мероприятия, направленные на поддержание объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление их текущего и (или) капитального ремонта осуществляются в соответствии с согласованным между Сторонами Соглашения графиком, а также в случае возникновения аварийных ситуаций, поломки объекта Соглашения.

29. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, в том числе передача объекта в субаренду, уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление не допускается.

Не допускается передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

30. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

31. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

32. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

34. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

35. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

36. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

37. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объектов имущества

38. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии пригодном для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

39. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 38 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

40. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

41. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил письменное уведомление Концедента о прекращении использования объекта Соглашения.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

43. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность,указанную в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, и не прекращать (неприостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, должен составлять не менее 4382960 (четыре миллиона триста восемьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей, в том числе в каждом году в течение срока действия Соглашения – в размере, установленном пунктом 8 приложения № 2 к Соглашению.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию(эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями,установленными законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 58 настоящего Соглашения.

46. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения,Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеетправа осуществлять иные виды деятельности.

47. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения,своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионернесет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

48. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Оренбургской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг водоснабжения.

49. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

50. Регулирование тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) осуществляется в соответствии с методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), на питьевую воду (питьевое водоснабжение), согласованные с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствиис законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), указаны в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

51. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

52. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, путем предоставления банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке.

Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна составлять – 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации [требованиям](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221957/cb22ad50fa433798caa6a44332f7a034dd6286a9/#dst100009) к таким гарантиям.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 (пять) лет.

54. Срок реконструкции объекта Соглашения – в течение срока действия настоящего Соглашения.

Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, возможен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183371/) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

55. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения- с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

56. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 30 (тридцать) календарных дней со дня прекращения Соглашения в порядке, предусмотренном разделом XVI настоящего Соглашения.

58. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в[пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, - 5 (пять) лет.

X. Плата по Соглашению

59. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области, инормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами(юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

61. Концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлениюдеятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе IX](#P1065) настоящего Соглашения.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера.

К сведениям конфиденциального характера относится:

- информация о хозяйственной деятельности Концессионера;

- условия передачи и информация о третьих лицах, которым планируется передача части объекта Соглашения;

- любая информация, направленная Концеденту на согласование с целью реализации Соглашения.

Информация, отнесенная к сведениям конфиденциального характера, может быть направлена Концедентом третьим лицам только с письменного согласия Концессионера.

66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

67. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней с даты составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3лет.

68. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Обязанности и права Субъекта РФ

69. Субъект РФ, участвующий в Соглашении, несет обязанности по утверждению инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения.

70. Субъект РФ по настоящему Соглашению имеет право на предоставление Концессионеру государственных гарантий.

XIII. Ответственность Сторон

71. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящимСоглашением.

72. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при проведении реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

73. В случае нарушения требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, Концедент обязан, в течение 5 (пяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных (тридцать) дней.

74. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 28 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 76 настоящего Соглашения, или являются существенными.

75. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по проведению реконструкции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня окончания реконструкции.

76.Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на:

- возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

-возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

77. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 72 настоящего Соглашения, в томчисле в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5000 (пять тысяч) рублей в бюджет муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

78. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

79. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным в следствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

79.1.С учетом положений Соглашения обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты заключения Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) ядерный взрыв;

б) ядерное, химическое или биологическое заражение земельного участка или объекта Соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного лица, относящегося к Концессионеру;

в) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

г) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

д) осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

е) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный проектной документацией, в отношении которой получено заключение экспертизы;

ж) иные обстоятельства, признанные таковыми актами органов государственной власти.

79.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как обстоятельство непреодолимой силы не считается таковым, если:

а) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением;

б) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению, любому другому договору по проекту или законодательству, или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого лица, относящегося к Концессионеру;

в) объект Соглашения должен быть реконструирован и эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

79.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в Соглашении (далее – «Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»).

79.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

а) описание обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

б) сведения о влиянии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению;

в) описание действий, предпринимаемых или подлежащих выполнению для уменьшения или устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы;

г) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Соглашения (при необходимости);

д) оценку:

- отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию обстоятельства непреодолимой силы;

- возможной корректировки задания и основных мероприятий.

79.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий. В случае не достижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного Соглашением, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать спор на разрешение в порядке разрешения споров.

79.6. В случае если обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом положений Соглашения:

а) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким обстоятельством непреодолимой силы;

б) Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований государственных органов, если они требуются в соответствии с законодательством РФ).

80. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения обстоятельства непреодолимой силы.

После прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Соглашения:

а) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения;

б) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

81. Разрушение объекта Соглашения и иного оборудования, переданного по настоящему Соглашению, вследствие обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концедента.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

82. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанныхобстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления ипредставить необходимые документальные подтверждения;

б)в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

83. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения: обеспечение холодным водоснабжением.

XV. Изменение Соглашения

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения озаключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

85. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) всоответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулированияцен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

86. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

87. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F880724C95A6F53CA13802A1DDE1908CA348FF55B6DEF82BC830BC0AA28998EBD52BE5EB2D0D0B0D24DACFB99FD9x1L) Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

88. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

89. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Основанием для расторжения Соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям к Концессионеру, установленным Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией.

90. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 54, 55, 58 настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования(эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 16 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению.

91. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 56 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

92. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам) в течении 30 (тридцати) дней.

93. Возмещение расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения осуществляется в порядке, установленном приложением № 4 к настоящему Соглашению.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

94. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Администрация муниципального образования Саракташский район Оренбургской области на производимую и реализуемые Концессионером питьевую воду (питьевое водоснабжение) устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

95. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером на питьевую воду (питьевое водоснабжение) осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Оренбургской области, иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии сзаконодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) напроизводимые и реализуемые Концессионером питьевую воду (питьевое водоснабжение) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Оренбургской области, иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

96. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

97. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

98. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие междуСторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РоссийскойФедерации в Арбитражном суде Оренбургской области.

XIX. Размещение информации

99. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XX. Заключительные положения

100. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты,обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

101. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 2 экземпляра для Концессионера, 2 экземпляра для Оренбургской области.

102. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения к Соглашению

**Приложение № 1**: Перечень объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав, описание, технико-экономические показатели;

**Приложение № 2**: Плановые значения показателей деятельности Концессионера и значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на питьевую воду (питьевое водоснабжение), согласованные с органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

**Приложение № 3**: Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения;

**Приложение № 4**: Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения;

Приложение № 5: Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

От Концедента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ От Концессионера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

**к концессионному соглашению**

**Перечень**

**объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной**

**собственности муниципального образования Каировский сельсовет**

**Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав,**

**описание, технико – экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование** | **кадастровый номер** | **адрес (местоположение)** | **назначение** | **протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая стоимость** | **Техническое состояние** | **Реквизиты правоустанавливающих документов** |
| сооружение | 56:26:0701001:894 | Оренбургская обл., Саракташский район,  с. Каировка | водопровод | 3854 м. | 1975 | 51569,00 | удовлетвори-тельное | 56:26:0701001:894-56/141/2022-3 21.10.2022 |
| Артезианская скважина | 56:26:0701001:551 | Оренбургская обл., Саракташский район,  с. Каировка, ул. Луговая, 2 | сооружение водозаборное | глубина 70 м. | 1975 | 96100,00 | удовлетвори-тельное | 56:26:0701001:551-56/125/2023-2 22.12.2023 |
| сооружение | 56:26:0706001:567 | Оренбургская обл., Саракташский район,  с. Екатериновка | водопровод | 3513 м | 1988 | 49221,00 | удовлетвори-тельное | 56:26:0706001:567-56/125/2023-3 22.12.2023 |
| Артезианская скважина | 56:26:0706001:281 | Оренбургская обл., Саракташский район,  с. Екатериновка,  ул. Школьная, 6 | сооружение водозаборное | глубина 70 м. | 1988 | 120834,00 | удовлетвори-тельное | 56:26:0706001:281-56/219/2023-2 22.12.2023 |

**Приложение № 2**

**к концессионному соглашению**

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера и значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на питьевую воду (питьевое водоснабжение), согласованные с органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ: метод индексации** | | | | | | | | | | |
|  | | | **Срок действия концессионного соглашения 5 лет** | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| № | | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с ст. 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", с п.60 правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"** | | **Сведения Муниципального учреждения Администрация муниципального образования Саракташский район Оренбургской области** | | | | | | | | | |
| **Показатель** | | **Единица измерения** |  |  | | | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| 1 | | Метод регулирования тарифов | | метод индексации | | | | | | | | | |
| 2 | | Индекс эффективности операционных расходов | |  | |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения | | 1) базовый уровень операционных расходов | | тыс. руб. | - | 512,58 | - | - | - | - | - |
| 2) показатели энергетической эффективности использования ресурсов | |  |  |  |  |  |  |  | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | | кВт\*ч/м³ | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | | % | 15,3 | 15,3 | 15,2 | 15,1 | 15,0 | 14,9 | 14,8 |
| 3) нормативный уровень прибыли | | % | х | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | | Объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения. | |  | | тыс.м³ | 15,7 | - | - | - | - | - | - |
| Прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения. | |  | | тыс.м³ | - | 15,7 | 15,7 | 15,7 | 15,7 | 15,7 | 15,7 |
| 5 | | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды | | средний тариф на энергетические ресурсы (электроэнергия) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения с НДС | | руб./кВт\*ч | 8,015 | - | - | - | - | - | - |
| прогноз цен на срок действия концессионного соглашения с НДС | | руб./кВт\*ч | - | 8,32 | 9,19 | 9,65 | 10,13 | 10,13 | 10,13 |
| 6 | | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, налога на прибыль организаций | | величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, налога на прибыль организаций | | тыс. руб. | 12,59 | 13,6 | 14,0 | 14,3 | 14,6 | 14,9 | 15,1 |
| 7 | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | | долгосрочные параметры государствен-ного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения | | смотри пункт 3 | | | | | | | |
| объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов | | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году | | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера (среднегодовой индекс роста) | | % | - | 0 | 2,5 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  |  | | | | необходимая валовая выручка | тыс.руб. | - | 691,96 | 709,26 | 723,44 | 737,91 | 752,67 | 767,72 |
| 9 | | | Плановые значения показателей деятельности концессионера | | | | | | | | | | |
| 9.1 | | | Показатели качества воды | | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | | |  | | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.2 | | | Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед/км | - | 0,0001 | 0,0001 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | | | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации | |  |  | - | - | - | - | - | - | - |

**Приложение № 3**

**к концессионному соглашению**

**Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения**

1. Задание сформировано на основании Постановления администрации муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области №23-п от 15.04.2021 года «О внесении изменений в постановление администрации Каировского сельсовета от 21.01.2014 №6-п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», данных прогноза потребления холодной воды и состояния объектов холодного водоснабжения.

2. Перечень мероприятий по реконструкции, которые должен выполнить Концессионер, срок выполнения, предельная стоимость указаны в таблице № 1 настоящего Приложения.

Таблица № 1. Перечень мероприятий по реконструкции (стоимость работ рассчитана в ценах 1 квартала 2024г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | | Период реализации мероприятия, годы | Срок ввода в эксплуатацию | Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб.  (с учетом НДС) | | | Стоимость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб. | | Стоимость финансирования мероприятий за счет концедента, руб. | Ожидаемый эффект |
| **В 2024 году:** | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 |
| **Итого за 2024г.:** | | | | | **0** | | | **0** | |  |  |
| **В 2025 году:** | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование мероприятия | | Период реализации мероприятия, годы | Срок ввода в эксплуатацию | | Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб.  (с учетом НДС) | | Стоимость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб. | | Стоимость финансирования мероприятий за счет концедента, руб. | Ожидаемый эффект |
| 1 | Замена насоса ЭЦВ—6-10-65 на скважине по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Луговая, 2 | | 01.05.2025 г.- 31.05.2025 г. | май 2025 г. | | 52000,00 | | 52000,00 | | 0,00 | Улучшение качества эксплуатации (энергосбережение) |
| **Итого за 2025г.:** | | | | | | **52000,00** | | **52000,00** | | **0,00** |  |
| **В 2026 году:** | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование мероприятия | | Период реализации мероприятия, годы | Срок ввода в эксплуатацию | | | Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб.  (с учетом НДС) | | Стоимость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб. | Стоимость финансирования мероприятий за счет концедента, руб. | Ожидаемый эффект |
| 1 | Замена насоса **ЭЦВ-6-16-60** на скважине по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Екатериновка, ул. Школьная, 6 | | 01.07.2026 г.-31.07.2026 г. | июль 2026 г. | | | 52000,00 | | 52000,00 | 0,00 | Улучшение качества эксплуатации (энергосбережение) |
| **Итого за 2026г.:** | | | | | | | **52000,00** | | **52000,00** | **0,00** |  |
| **В 2027 году:** | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование мероприятия | | Период реализации мероприятия, годы | Срок ввода в эксплуатацию | | | Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб.  (с учетом НДС) | | Стоимость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб. | Стоимость финансирования мероприятий за счет концедента, руб. | Ожидаемый эффект |
| **1** |  | |  |  | | |  | |  |  | Улучшение качества эксплуатации (энергосбережение) |
| **Итого за 2027г.:** | | | | | | |  | |  |  |  |
| **В 2028 году:** | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование мероприятия | | Период реализации мероприятия, годы | Срок ввода в эксплуатацию | | | Общая стоимость мероприятий в текущих ценах, руб.  (с учетом НДС) | | Стоимость финансирования мероприятий, с указанием источников средств концессионера, руб. | Стоимость финансирования мероприятий за счет концедента, руб. | Ожидаемый эффект |
| 1 | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| **Итого за 2028г.:** | | | | | | | **0** | | **0** | **0** |  |
| **В 2029 году:** | | | | | | |  | |  |  |  |
| 1 | 0 | 0 | | 0 | | | **0** | | **0** | **0** | 0 |
| **Итого за 2029г.:** | | | | | | | **0** | | **0** | **0** |  |
| Всего: | | | | | | | **104 000,00** | | **104 000,00** | **0** |  |

3. В рамках настоящего Концессионного соглашения вывод мощностей из эксплуатации мероприятиями задания Концедента не предусмотрен.

4. Концессионер обязан производить отпуск воды в соответствии с таблицей № 2 настоящего Приложения:

Таблица № 2. Объем отпуска холодной воды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень сведений | Ед. изм. | Значение показателя (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Объем отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения (минимальное допустимое плановое значение) | тыс. м3 | 15,7 | 15,7 | 15,7 | 15,7 | 15,7 | 15,7 | 15,7 |

5. Концессионер обязан обеспечить нагрузку объектов системы водоснабжения в точках подачи в соответствии с таблицей № 3 настоящего приложения.

Таблица № 3 Нагрузка объектов систем водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта системы водоснабжения и её условное обозначение на графическом изображении схемы водоснабжения | Точка подачи и условное обозначение соответствующей точки на графическом изображении схемы водоснабжения | Нагрузка в соответствующей точке на 1 января года, предшествующего году заключения концессионного соглашения | Единица измерения | Плановая нагрузка в соответствующих точках | | | | | |
| На 1 января каждого года срока действия концессионного соглашения | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Система водоснабжения  с. Каировка | Артезианская Скважина  кадастровый номер 56:26:0701001:551  адрес: Оренбургская область, Саракташский район,  с. Каировка, ул. Луговая, 2 | 0,002 | м3/ч | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |
| 2 | Система водоснабжения с. Екатериновка | Артезианская скважина  кадастровый номер 56:26:0706001:281  Адрес: Оренбургская область, Саракташский район,  с. Екатериновка, ул. Школьная, 6 | 0,002 | м3/ч | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |

**Приложение № 4**

**к концессионному соглашению**

**Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения**

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта Соглашения (далее – инвестиционная деятельность Концессионера).

Возмещение расходов осуществляется, исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению от инвестиционной деятельности, и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

2. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Концедента, на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях возмещения затрат, понесенных Концессионером в ходе осуществления инвестиционной деятельности, и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

Для получения субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов от инвестиционной деятельности, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

3. После проведения проверки документов и размера расходов, подлежащих возмещению от инвестиционной деятельности, Концедент принимает решение о предоставлении Концессионеру субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

4. Расчет расходов от инвестиционной деятельности, подлежащих возмещению, осуществляется в следующем порядке:

n

Ри = ∑ Ri – Tи ,тыс.руб. (1)

i = 1

где,

i – порядковый номер года действия Соглашения;

n – порядковый номер года действия Соглашения, в котором произошло его расторжение;

Ri – фактический объем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществленных за счет собственных средств Концессионера, направленных в i-том году на капитальные вложения в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

В состав фактических расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

- фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по формам КС-2 и КС-3);

- фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для реконструкции объекта Соглашения, при условии, что:

а) указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с условиями Соглашения;

б) указанные расходы не превышают сметную стоимость оборудования в соответствии с условиями Соглашения (с учетом доставки);

в) указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования;

Tи – возмещенные инвестиционные расходы Концессионера за счет выручки от осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, учтенные при установлении тарифов.

В состав возмещенных Концессионеру на дату расторжения Соглашения инвестиционные расходов включаются:

- суммы амортизации в отношении созданного (реконструированного) объекта Соглашения, учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате обращения соответствующей стороны в арбитражный суд с требованием о расторжении Соглашения в соответствии с разделом XVI Соглашения либо датой прекращения (какая из дат наступает ранее), рассчитываемой на основе отчетов о смете расходов за прошедший год;

- части суммы амортизации в отношении реконструированного объекта Соглашения, учтенной при утверждении тарифа на текущий год, пропорционально уменьшенной с учетом неотработанного в текущем году периода (периода с даты, следующей за датой обращения соответствующей стороны в арбитражный суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения в соответствии с разделом XVI Соглашения либо датой прекращения (какая из дат наступает ранее)) и рассчитываемой на основе сметы расходов на соответствующий год.

В случае досрочного расторжения Соглашения в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, расходы, связанные с инвестиционной деятельностью Концессионера, несут Концедент и Концессионер в равных долях.

5. Возмещение расходов, связанных с инвестиционной деятельностью Концессионера осуществляется в порядке, установленным муниципальным правовым актом Концедента.

6. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу определения размера, подлежащих возмещению расходов, связанных с инвестиционной деятельностью Концессионера, спор разрешается в судебном порядке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 5**

к концессионному соглашению

Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 56:26:0701001:617, категория земель- земли населённых пунктов, виды разрешённого использования- для размещения объектов коммунального хозяйства, собственность - Муниципальное образование Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, 56:26:0701001:617-56/125/2023-2 22.12.2023 | Оренбургская область, Саракташский район,  с. Каировка, ул. Луговая, 2 |
| 2 | Земельный участок, кадастровый номер 56:26:0706001:321, категория земель- земли населённых пунктов, виды разрешённого использования- для размещения объектов коммунального хозяйства, собственность - Муниципальное образование Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, 56:26:0706001:321-56/125/2023-2 22.12.2023 | Оренбургская область, Саракташский район,  с. Екатериновка, ул. Школьная, 6 |